

Odpovědi na dotazy uchazečů č. 4

k veřejné zakázce na služby zadávané jako zakázka malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 Zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), postupem mimo režim ZVZ v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 ZVZ

Poskytnutí úvěru v rámci projektu „Vodohospodářská infrastruktura obce Dolní Chvatliny“

Dotaz č. 16

Prosíme o uvedení základních parametrů, které budou předmětem vyhodnocení plnění dotačních podmínek - k čemu se obec dle žádosti o dotaci hodlá zavázat a budou tyto parametry splněny, i když obec bude realizovat jen I. etapu kanalizace? Bude kanalizace plně funkční a bude dostatečně naplněna kapacita ČOV (splněn min. počet subjektů napojených na ČOV) i v případě, že k dalším etapám výstavby kanalizace nedojde?

Odpověď:

Základními parametry, vstupujícími v tomto případě do vyhodnocení, jsou:

- u ČOV počet ks – je bráno jako komplet
- u kanalizace – délka v metrech (do rozhodnutí o poskytnutí dotace je nastavován interval od - do)
- počet domácích čerpacích stanic

Kanalizace, bude plně funkční, i když se bude realizovat pouze I. etapa.

Dotaz č. 17

Jak bude obec řešit financování kanalizačních přípojek až přímo ke konečným „zákazníkům“, tedy občanům či podnikatelům? Přípojky budou financovány na náklady obce či se budou podílet ti, kteří se budou připojovat?

Odpověď:

Odkanalizování obce je v tomto případě řešeno tlakovou kanalizací. Tzn. že z technického hlediska jde o výstavbu vč. tlakových přípojek a domácích čerpacích stanic. Financování na tlakové přípojky a domácí čerpací stanice je tedy obdobné jako u hlavního řadu čili složeno z podílu dotace a vlastních zdrojů žadatele.

Předchozí dotazy uchazečů:

Dotaz č. 1

Prosím o komentář ke kapitálovým výdajům, kapitálovým příjmům a investičním dotacím obce v r. 2013 + 2014 +2015 : na co / za co, za kolik, od koho kapitálový příjem / investiční dotace.

Odpověď:

Kapitálové výdaje 2013

Nákup pozemku 500,00 Kč

Projektové práce, stavební povolení, územní rozhodnutí (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení) 2.092.861,00 Kč

Kapitálové příjmy 2013 0,00 Kč

Investiční dotace 2013

Doplatek dotace (program FROM ze Středočeského kraje) z roku 2012 (Revitalizace návsi v Dolních Chvatlinách) 425.000,00 Kč

Kapitálové výdaje 2014

Projektové práce, stavební povolení (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, byty) 427.235,00 Kč

Kapitálové příjmy 2014

Prodej pozemku 7080,00 Kč

Investiční dotace 2014 0,00 Kč

Kapitálové výdaje 2015

Zpracování žádosti o dotaci (vodovod, kanalizace) 36300,00 Kč

Územní plán – oprava projektu (digitalizace) 50000,00 Kč

Kapitálové příjmy 2015 0,00 Kč

Investiční dotace 2015 0,00 Kč

Dotaz č. 2

Prosím o doložení aktuálního schváleného rozpočtového výhledu na nejbližší roky.

Odpověď:

Schválený rozpočtový výhled na roky 2015-18 je přílohou č. 1 těchto odpovědí.

Dotaz č. 3

Prosím o vyjádření se k přehledu investic či oprav plánovaných na r. 2016 a na nejbližší roky: na co, za kolik, jak bude financováno (jestliže se počítá s dotací, pak od koho a kolik).

Odpověď:

V letech 2016-2020 počítá zadavatel s investicí do vybudování kanalizace, vodovodu a ČOV v objemu cca 49 – 80 miliónů (tři etapy). První etapa 49 mil. Kč, dotace od MZE ČR je v jednání. Úvěr 15 mil. Kč. Vlastní prostředky 7 mil. Kč.

Dotaz č. 4

K nové investiční akci prosím o zaslání žádosti o dotaci vč. příloh, je-li již podána + o stavební povolení / oznámení stavby, je-li zapotřebí, není-li žádost o dotaci podána, pak sdělit výši dotace na vysoutěženou SoD.

Odpověď:

Žádosti o dotaci a oznámení o zahájení řízení k prodloužení povolení na vodovod i na kanalizaci jsou přílohou č. 2 těchto odpovědí.

Dotaz č. 5

Bude po ukončení díla kolaudace?

Odpověď:

Po ukončení díla bude vystaven souhlas s uvedením do zkušebního provozu.

Dotaz č. 6

Prosím o zaslání schváleného rozpočtu na r. 2016 a případně o komentář k rozpočtu - uvedené opravy či investice: na co, za kolik, jak bude financováno, v případě dotace: od koho, kolik.

Odpověď:

Schválený rozpočet na rok 2016 je přílohou č. 3 těchto odpovědí. Komentář k rozpočtu viz odpověď na dotaz č. 3.

Dotaz č. 7

Rozvaha 2015: Jelikož v rámci požadavku byly dodány výkazy za rok 2014, v tomto případě čerpáme z výkazů, které má obce zveřejněné na svých stránkách. Co je obsahem nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku ve výši Kč 282 580 + kdy bude dokončen a kolik zbývá vynaložit výdajů na jeho dokončení? Co je obsahem nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku ve výši Kč 5 828 676 + kdy bude dokončen a kolik zbývá vynaložit výdajů na jeho dokončení?

Odpověď:

Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek ve výši 282.580 Kč – územní plán – je ve fázi projednávání (pořizovatel MÚ Kolín) – dokončení v horizontu cca 5 let – zbývající odhadnuté náklady ve výši 150.000 – 200.000 Kč.

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 5.828.676 Kč – rozpracovanost (převážně projekty, stavební povolení, územní rozhodnutí) vodovodu, kanalizace, ČOV, veřejného osvětlení, výstavba bytů – dokončení v horizontu 10 – 20 let – odhadnuté zbývající náklady ve výši 130.000.000 Kč.

Dotaz č. 8

Je možné zaslat vysoutěženou SoD na předmět veřejné zakázky?

Odpověď:

Podepsaná smlouva o dílo včetně rozpočtu a dalších příloh s vítězným uchazečem je přílohou č. 4 těchto odpovědí.

Dotaz č. 9

Předmět veřejné zakázky zůstane v majetku obce a obec ho bude provozovat (předmětem zakázky dle zadávací dokumentace na stavební část má být vodovod, splašková tlaková kanalizace v obci Dolní Chvatliny a centrální mechanicko – biologická čistírna odpadních vod pro 600 EO umístěné v Dolních Chvalínách)? Jestliže ne, pak kdo bude uvedené provozovat a za jakých podmínek? + Jaké a v jaké výši obec očekává provozní náklady spojené s provozováním předmětu zakázky vč. počtu zaměstnanců a osobních nákladů?

Odpověď:

Předmět veřejné zakázky zůstane v majetku Obce a bude ho i sama provozovat. Očekávané náklady na vodné a stočné jsou uvedené v kalkulaci v žádosti o dotaci.

Předpokládáme jednoho zaměstnance s osobními náklady ve výši cca 250.000 – 300.000 Kč

Dotaz č. 10

Ve výzvě nestanovíte konečnou splatnost, ale délka splácení je dílčím hodnotícím kritériem. Jak bude hodnoceno? Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nejkratší nebo nejdelší doba splácení?

Odpověď:

Jako nejvýhodnější bude v případě dílčího hodnotícího kritéria č. 3. „Délka splácení úvěru v měsících“ hodnocena nabídka s nejkratší dobou splácení.

Dotaz č. 11

Požadujete maximální výši roční splátky jistiny a úroků 1 800 000,00 Kč, ale při úrokové sazbě odvozené od 1M PRIBOR, jejíž hodnota se mění každý měsíc, nelze k datu podání nabídky ani k datu 31. 1. 2018 vypočítat splátkový plán tak, aby splňoval uvedený požadavek maximální roční splátky.

Rozumíme požadavku tak, že:

- a) pro účely kalkulace nabídkové ceny budeme vycházet ze zůstatku jistiny určené ke splácení od 1. 2. 2018 ve výši 14 000 000,- Kč a hodnoty 1M PRIBOR k 1. 4. 2016, tj. na základě těchto hodnot stanovíme modelový splátkový plán a vypočteme nabídkovou cenu;
- b) pro účely přípravy smlouvy budeme vycházet z toho, že zůstatek jistiny určené ke splácení od 1. 2. 2018 může být maximálně 15 000 000,- Kč, a výpočet splátek (při dodržení maximální hranice roční splátky jistiny a úroků 1 800 000,00 Kč) bude proveden na základě hodnoty 1M PRIBOR k datu podpisu úvěrové smlouvy + pevná odchylka, tj. reálná roční výše splátek pak může být vyšší s ohledem na budoucí vývoj 1M PRIBOR.

S ohledem na požadovaný parametr - maximální výše roční splátky jistiny a úroků 1 800 000,00 Kč – předpokládáme, že výše měsíční splátky jistiny může v čase růst (s ohledem na předpokládaný pokles celkové částky úroků odpovídající snižujícímu se zůstatku jistiny).

Prosíme o potvrzení nebo o upřesnění.

Odpověď:

Vámi navrhovaný postup, uvedený v bodech a) a b) potvrzujeme.

Dotaz č. 12

V rámci účasti ve výběrovém řízení prosím o zaslání účetních výkazů obce za období 1-3/2016 v datovém formátu .xml (data zasílaná na MF v rozsahu FIN2-12, rozvaha, výsledovka).

Odpověď:

Dokumenty v požadovaném formátu jsou přílohou č. 5 těchto odpovědí.

Dotaz č. 13

Obec je od 04/2016 registrována jako plátce DPH. Bude si obec nárokovat DPH z fakturace předmětu veřejné zakázky (vodovod a kanalizace)?

Odpověď:

Ano, Obec je registrována jako plátce DPH právě proto, aby si mohla nárokovat DPH z fakturace veřejné zakázky - vodovod a kanalizace.

Dotaz č. 14

Jestliže obec nebude nárokovat DPH z uvedených akcí, proč je registrována jako plátce DPH, resp. pro jaké činnosti?

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz č. 13.

Dotaz č. 15

V zaslaných odpovědích zadavatel píše, že investice do vybudování kanalizace, vodovodu a ČOV bude realizována ve 3 etapách v hodnotě Kč 49 – 80 miliónů. Nyní bude obec realizovat první etapu, jejímž předmětem je vybudování kanalizace, vodovodu a ČOV. Co bude tedy obsahem zbývajících 2 etap výstavby + kdy budou realizovány (v jakých letech) a kolik budou stát + bude obec na tyto akce žádat také o dotaci MZe nebo je bude realizovat bez dotací?

Odpověď:

Nyní se bude stavět vodovod, kanalizace a ČOV v části Dolní Chvatliny. Začátkem května byly podány žádosti i na zbývajících částech, tedy kanalizaci v Mančicích a Horních Chvatlinách a vodovod v Mančicích a Horních Chvatlinách. Pokud by žádosti prošly, tak bude nutné provést soutěž na zhotovitele a odsouhlasit zastupitelstvem obce, že souhlasí, aby se stavělo i v dalších místních částech, přičemž výstavba by mohla začít nejdříve letos na podzim nebo příští rok na jaře a dokončeny by musely být do konce příštího roku. Žádalo se na ně také z Mze, žádosti byly celkem na výši cca 31,5 mil. Kč bez DPH.



**Přílohy všech odpovědí v elektronické podobě zašle kontaktní osoba po zaslání žádosti.
Žádost je možné zaslat e-mailem na adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele
michal.kudrnac@erv.cz.**

Za zástupce zadavatele

Michal Kudrnáč

V Jaroměři, 23, 5. 2016