

## Odpovědi na dotazy uchazečů č. 1

k veřejné zakázce na služby zadávané jako zakázka malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 Zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), postupem mimo režim ZVZ v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 ZVZ

### Poskytnutí úvěru v rámci projektu „Vodohospodářská infrastruktura obce Dolní Chvatliny“

#### Dotaz č. 1

Prosím o komentář ke kapitálovým výdajům, kapitálovým příjmům a investičním dotacím obce v r. 2013 + 2014 +2015 : na co / za co, za kolik, od koho kapitálový příjem / investiční dotace.

#### Odpověď:

##### **Kapitálové výdaje 2013**

Nákup pozemku 500,00 Kč

Projektové práce, stavební povolení, územní rozhodnutí (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení) 2.092.861,00 Kč

**Kapitálové příjmy 2013** 0,00 Kč

##### **Investiční dotace 2013**

Doplatek dotace (program FROM ze Středočeského kraje) z roku 2012 (Revitalizace návsi v Dolních Chvatlinách) 425.000,00 Kč

##### **Kapitálové výdaje 2014**

Projektové práce, stavební povolení (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, byty) 427.235,00 Kč

##### **Kapitálové příjmy 2014**

Prodej pozemku 7080,00 Kč

<b>Investiční dotace 2014</b>	0,00 Kč
<b>Kapitálové výdaje 2015</b>	
Zpracování žádosti o dotaci (vodovod, kanalizace)	36300,00 Kč
Územní plán – oprava projektu (digitalizace)	50000,00 Kč
<b>Kapitálové příjmy 2015</b>	0,00 Kč
Investiční dotace 2015	0,00 Kč

#### Dotaz č. 2

Prosím o doložení aktuálního schváleného rozpočtového výhledu na nejbližší roky.

#### Odpověď:

*Schválený rozpočtový výhled na roky 2015-18 je přílohou č. 1 těchto odpovědí.*

#### Dotaz č. 3

Prosím o vyjádření se k přehledu investic či oprav plánovaných na r. 2016 a na nejbližší roky: na co, za kolik, jak bude financováno (jestliže se počítá s dotací, pak od koho a kolik).

#### Odpověď:

*V letech 2016-2020 počítá zadavatel s investicí do vybudování kanalizace, vodovodu a ČOV v objemu cca 49 – 80 miliónů (tři etapy). První etapa 49 mil. Kč, dotace od MZE ČR je v jednání. Úvěr 15 mil. Kč. Vlastní prostředky 7 mil. Kč.*

#### Dotaz č. 4

K nové investiční akci prosím o zaslání žádosti o dotaci vč. příloh, je-li již podána + o stavební povolení / oznámení stavby, je-li zapotřebí, není-li žádost o dotaci podána, pak sdělit výši dotace na vysoutěženou SoD.

#### Odpověď:

*Žádosti o dotaci a oznámení o zahájení řízení k prodloužení povolení na vodovod i na kanalizaci jsou přílohou č. 2 těchto odpovědí.*

Dotaz č. 5

Bude po ukončení díla kolaudace?

Odpověď:

*Po ukončení díla bude vystaven souhlas s uvedením do zkušebního provozu.*

Dotaz č. 6

Prosím o zaslání schváleného rozpočtu na r. 2016 a případně o komentář k rozpočtu - uvedené opravy či investice: na co, za kolik, jak bude financováno, v případě dotace: od koho, kolik.

Odpověď:

*Schválený rozpočet na rok 2016 je přílohou č. 3 těchto odpovědí. Komentář k rozpočtu viz odpověď na dotaz č. 3.*

Dotaz č. 7

Rozvaha 2015: Jelikož v rámci požadavku byly dodány výkazy za rok 2014, v tomto případě čerpáme z výkazů, které má obce zveřejněné na svých stránkách. Co je obsahem nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku ve výši Kč 282 580 + kdy bude dokončen a kolik zbývá vynaložit výdajů na jeho dokončení? Co je obsahem nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku ve výši Kč 5 828 676 + kdy bude dokončen a kolik zbývá vynaložit výdajů na jeho dokončení?

Odpověď:

*Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek ve výši 282.580 Kč – územní plán – je ve fázi projednávání (pořizovatel MÚ Kolín) – dokončení v horizontu cca 5 let – zbývající odhadnuté náklady ve výši 150.000 – 200.000 Kč.*

*Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ve výši 5.828.676 Kč – rozpracovanost (převážně projekty, stavební povolení, územní rozhodnutí) vodovodu, kanalizace, ČOV, veřejného osvětlení, výstavba bytů – dokončení v horizontu 10 – 20 let – odhadnuté zbývající náklady ve výši 130.000.000 Kč.*

#### Dotaz č. 8

Je možné zaslat vysoutěženou SoD na předmět veřejné zakázky?

#### Odpověď:

*Podepsaná smlouva o dílo včetně rozpočtu a dalších příloh s vítězným uchazečem je přílohou č. 4 těchto odpovědí.*

#### Dotaz č. 9

Předmět veřejné zakázky zůstane v majetku obce a obec ho bude provozovat (předmětem zakázky dle zadávací dokumentace na stavební část má být vodovod, splašková tlaková kanalizace v obci Dolní Chvatliny a centrální mechanicko – biologická čistírna odpadních vod pro 600 EO umístěné v Dolních Chvalínách)? Jestliže ne, pak kdo bude uvedené provozovat a za jakých podmínek? + Jaké a v jaké výši obec očekává provozní náklady spojené s provozováním předmětu zakázky vč. počtu zaměstnanců a osobních nákladů?

#### Odpověď:

*Předmět veřejné zakázky zůstane v majetku Obce a bude ho i sama provozovat. Očekávané náklady na vodné a stočné jsou uvedené v kalkulaci v žádosti o dotaci.*

*Předpokládáme jednoho zaměstnance s osobními náklady ve výši cca 250.000 – 300.000 Kč*

#### Dotaz č. 10

Ve výzvě nestanovíte konečnou splatnost, ale délka splácení je dílčím hodnotícím kritériem. Jak bude hodnoceno? Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nejkratší nebo nejdelší doba splácení?

#### Odpověď:

*Jako nejvýhodnější bude v případě dílčího hodnotícího kritéria č. 3. „Délka splácení úvěru v měsících“ hodnocena nabídka s nejkratší dobou splácení.*

### Dotaz č. 11

Požadujete maximální výši roční splátky jistiny a úroků 1 800 000,00 Kč, ale při úrokové sazbě odvozené od 1M PRIBOR, jejíž hodnota se mění každý měsíc, nelze k datu podání nabídky ani k datu 31. 1. 2018 vypočítat splátkový plán tak, aby splňoval uvedený požadavek maximální roční splátky.

Rozumíme požadavku tak, že:

- a) pro účely kalkulace nabídkové ceny budeme vycházet ze zůstatku jistiny určené ke splácení od 1. 2. 2018 ve výši 14 000 000,- Kč a hodnoty 1M PRIBOR k 1. 4. 2016, tj. na základě těchto hodnot stanovíme modelový splátkový plán a vypočteme nabídkovou cenu;
- b) pro účely přípravy smlouvy budeme vycházet z toho, že zůstatek jistiny určené ke splácení od 1. 2. 2018 může být maximálně 15 000 000,- Kč, a výpočet splátek (při dodržení maximální hranice roční splátky jistiny a úroků 1 800 000,00 Kč) bude proveden na základě hodnoty 1M PRIBOR k datu podpisu úvěrové smlouvy + pevná odchylka, tj. reálná roční výše splátek pak může být vyšší s ohledem na budoucí vývoj 1M PRIBOR.

S ohledem na požadovaný parametr - maximální výše roční splátky jistiny a úroků 1 800 000,00 Kč – předpokládáme, že výše měsíční splátky jistiny může v čase růst (s ohledem na předpokládaný pokles celkové částky úroků odpovídající snižujícímu se zůstatku jistiny).

Prosíme o potvrzení nebo o upřesnění.

### Odpověď:

*Vámi navrhovaný postup, uvedený v bodech a) a b) potvrzujeme.*

**Přílohy těchto odpovědí v elektronické podobě zašle kontaktní osoba po zaslání žádosti. Žádost je možné zaslat e-mailem na adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele [michal.kudrnac@erv.cz](mailto:michal.kudrnac@erv.cz).**

Za zástupce zadavatele

Michal Kudrnáč