

Č.j.: výst. 3746/2012
Vyřizuje: Šibrava
Telefon: 321 796 397
e-mail: stavebni@zasmuky.cz

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad MěÚ Zásmyky, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 2.12.2011 podala Obec Dolní Chvatliny se sídlem Dolní Chvatliny 4, IČ: 005 81 011 v zastoupení akciové společnosti PROIS se sídlem Hradec Králové, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25943 022, (dále jen „investor“) a na základě toho posouzení vydá podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„ČOV, odtoku z ČOV, příjezdové komunikace, kanalizačních řadů „A“, „B“, „C“, „C1“, „C2“, „C3“, „C3-1“, „C3-2“, „C4“, „C5“, „D“, „F“, „F1“, „G“, „H“, „H 1“, „H 1-1“, „H 2“, „I“, „J“, „K“, „L“, „L 1“, „M“ a „N““ na pozemcích parcelní číslo 304/2, 310/1, 56/1, 310/3 (PK), 296, 42/8, 296, 310/11, 310/2, 310/10, 43/5, 291/1 vše v katastrálním území Mančice, obec Dolní Chvatliny, na pozemcích parcelní číslo 476, 199/1, 199/2, 444/1 (PK), 469, 512, 451, st. 25, 444/2 PK, 449, 51/4, 454, 69/1, 469 vše v katastrálním území Horní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny a na pozemcích parcelní číslo 83/2, 431/1, 386, 385, 382/1, 382/2, 84/1 (PK), 372 (PK), 45 (PK), 388, 381, 75/21 (PK 54), 52/24, 52/22, 422/1, 371/1, 13/3, 373, 395, 36/11, 35/1, 29, 30/4, 32/8, 286/1 (PK 286), 440 vše v katastrálním území Dolní Chvatliny, Obec Dolní Chvatliny.

Pro umístění objektu ČOV, odtoku z ČOV, příjezdové komunikace a kanalizační řadů „A“, „B“, „C“, „C1“, „C2“, „C3“, „C3-1“, „C3-2“, „C4“, „C5“, „D“, „F“, „F1“, „G“, „H“, „H 1“, „H 1-1“, „H 2“, „I“, „J“, „K“, „L“, „L 1“, „M“ a „N““ se stanoví tyto podmínky:

1. stavba objektu ČOV bude umístěna na pozemku 83/2 v kat. území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny
2. stavba odtoku z objektu ČOV bude umístěna na pozemku parcelní číslo 431/1 v kat. území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny
3. stavba příjezdové komunikace k objektu ČOV bude umístěna na pozemku parcelní číslo 386
4. v kat. území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny
5. stavba kanalizačního řadu „A“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 385, 382/1, 382/2 v katastrálním území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny a na pozemcích parcelní číslo 476, 199/1, 199/2, 444/1 (PK 444/1), 469 a 512 v katastrálním území Horní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 2225 m

6. stavba kanalizačního řadu „B“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 372 (PK 84/1), (PK 372), (PK 45), 388 v katastrálním území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 267 m
7. stavba kanalizačního řadu „C“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 304/2, 310/1, 56/1, 310/3 (PK 310/3), 296, 42/8 v katastrálním území Mančice, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 1807 m
8. stavba kanalizačního řadu „C1“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 310/3 a 310/11 v katastrálním území Mančice, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 77 m
9. stavba kanalizačního řadu „C2“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 310/2 v katastrálním území Mančice, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 35 m
10. stavba kanalizačního řadu „C3“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 310/10, 296 a 42/8 v katastrálním území Mančice, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 282 m
11. stavba kanalizačního řadu „C3-1“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 310/10 a 43/5 v katastrálním území Mančice, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 78 m
12. stavba kanalizačního řadu „C3-2“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 296 v katastrálním území Mančice, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 30 m
13. stavba kanalizačního řadu „C4“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 291/1 v katastrálním území Mančice, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 126 m
14. stavba kanalizačního řadu „C5“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 42/8 v katastrálním území Mančice, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 26 m
15. stavba kanalizačního řadu „D“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 381, 75/21 (PK 54), 52/24 v katastrálním území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 117 m
16. stavba kanalizačního řadu „E“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 52/22 v katastrálním území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 284 m
17. stavba kanalizačního řadu „F“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 422/1 v katastrálním území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 207 m
18. stavba kanalizačního řadu „F1“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 371/1 v katastrálním území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 32 m
19. stavba kanalizačního řadu „G“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 371/1 a 13/3 v katastrálním území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 120 m
20. stavba kanalizačního řadu „H“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 373 a 395 v katastrálním území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 359 m
21. stavba kanalizačního řadu „H1“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 36/11 v katastrálním území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 68 m
22. stavba kanalizačního řadu „H1-1“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 36/11 v katastrálním území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 20 m
23. stavba kanalizačního řadu „H2“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 35/1, 29, 30/4, a 32/8 v katastrálním území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 50 m
24. stavba kanalizačního řadu „I“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 286/1 (PK 286) a 440 v katastrálním území Dolní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 50 m
25. stavba kanalizačního řadu „J“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 451 a st. 25 v katastrálním území Horní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 142 m

26. stavba kanalizačního řadu „K“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 444/2 (PK 444/2) v katastrálním území Horní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 65 m
27. stavba kanalizačního řadu „L“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 469 v katastrálním území Horní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 333 m
28. stavba kanalizačního řadu „L1“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 449 v katastrálním území Horní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 69 m
29. stavba kanalizačního řadu „M“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 469 v katastrálním území Horní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 82 m
30. stavba kanalizačního řadu „N“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 51/4, 454 a 69/1 v katastrálním území Horní Chvatliny, obec Dolní Chvatliny v celkové délce 255 m

Pro projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnou ČSN.
2. Projektovou dokumentaci stavby ke stavebnímu povolení musí vypracovat oprávněná fyzická nebo právnická osoba.
3. S přihlédnutím k malé vodnatosti recipientu a k imisním standardům přípustného znečištění povrchových vod, kterých musí být dosaženo dle nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 691/2003 Sb. do 22.12.2015 je třeba zaručit v ukazateli $P_{\text{celk.}}$ průměrné hodnoty zbytkového znečištění maximálně 5 mg/l. Cílené znečištění nebezpečnými látkami, nutrianty a organickými látkami, tj. zastavení nebo postupné odstranění emisí těchto látek a zabránění jejich vnosu z plošných zdrojů je jedním z významných rámcových cílů v ochraně povrchových vod uvedených v písmenu d) odst. 1.1.1. v závazné části Plánu hlavních povodí České republiky, schváleném usnesením vlády České republiky dne 23. května 2007 č. 562 (Nařízení vlády č. 262/2007 Sb. o vyhlášení závazné části Plánu hlavních povodí České republiky).
4. Dokumentace pro stavební řízení společně s navrženými hodnotami množství vypouštěných vod (l/s a m^3/rok) a emisních ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod (přípustné koncentrace „p“, „m“ v mg/l a bilance t/rok) bude před vydáním stavebního povolení předložena správci k vydání písemného stanoviska.
5. Projekt pro stavební řízení bude obsahovat projekt sadových úprav, který bude respektovat požadavek MěÚ Kolín, odboru ŽPaZ na druhové složení (geograficky původní druhy) a také na velikostní charakteristiky dřevin (obvod kmene listnatých dřevin min. 12 – 14 cm). Provedení sadových úprav bude navrženo v souladu s ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba. Dále je nutné do projektu pro stavební povolení zapracovat i způsob a dobu zajištění následné péče o vysázené dřeviny, která by neměla být kratší než 3 roky.
6. Zásahy do silnic III. třídy minimalizovat.
7. Příčná křížení silnic III. třídy včetně přípojek řešit podvrty.
8. Podélně v souběhu se silnicemi III. třídy v zastavěném území obce umístit kanalizační potrubí do chodníků nebo zelených pásů. V případě nutnosti podélných zásahů do komunikací se musí počítat s náklady na celkovou opravu povrchu vozovky minimálně dotčené poloviny silnice.

9. Podélně v souběhu se silnicemi III. třídy mimo zastavěná území obcí (mezi obcemi) kanalizační potrubí umístit za vnější hranu příkopu silnic bez zásahu do jejich tělesa (zák. č. 13/1997 Sb. § 36), max. na vnější hraně příkopu do silničního pomocného pozemku.
10. Časově řešit souběžně napojení veškerých nových kanalizačních přípojek, aby po skončení stavby nedocházelo k potřebě dalších zásahů do komunikace (pod nedotčenou vozovkou silnice budou řešeny podvrty).
11. Kanalizační šachty (poklapy) by neměly být umístěny ve stopě automobilů, tzn. že pokud bude nutné kanalizační potrubí podélně umístit do vozovky silnice, měla by být kanalizace včetně šachet umístěna cca v polovině jízdního pruhu, aby poklapy nebyly pojížděny silniční dopravou, tj. poškozovány a zmenšilo se riziko hluku při jejich přejetí.
12. K umístění ČOV v obci Dolní Chvatliny nemáme námitek, tato stavba se bezprostředně nedotkne zájmů ochrany silnic III. třídy. Zájmů ochrany silnice III/33337 se bude týkat pouze el. přípojka pro ČOV, která bude provedena venkovním vedením.
13. Provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení neprodleně uvést dotčené plochy do stavu, aby mohly plnit funkci řádných zemědělských pozemků.
14. Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky příp. nájemci pozemků.
15. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
16. Skrývat odděleně orniční a podorniční vrstvu půdy a zajistit, aby byla ornice zpět rozprostřena na původní místo.
17. V průběhu prací zajistit přístup na zemědělsky obhospodařované pozemky.
18. Začátek prací písemně nahlásit OŽPZ MěÚ Kolín – orgánu ochrany ZPF – minimálně tři dny před jejich započatím.
19. Při přípravě projektové dokumentace ke stavebnímu řízení je zpracovatel této PD vázán vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími příslušných dotčených orgánů, které byly předloženy k územnímu řízení:
 - ÚAPPSČ ze dne 9.1.2012, zn. 34/2012
 - KHS – UP Kolín ze dne 28.1.2010, zn. 3478-2.5./2010/KO
 - MěÚ Kolín, odbor ŽPaZ ze dne 22.1.2010, č.j.: OZPZ 20/2010
 - Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 19.1.2010, zn. PVZ/09/35860/Hz/0
 - ČEZ Distribuce Děčín, a.s. ze dne 11.10.2011, zn. 001037813810
 - Telefónica 02 Praha ze dne 9.11.2011, č.j.: 0171128/11/CSC/SSO
 - HZS – ÚP Kolín ze dne 12.1.2010, č.j.: HSKL-145-1/KO-2010
 - SÚS Kutná Hora ze dne 5.1.2010, zn. 8275/2009
 - Zemědělská vodohospodářská správa Kutná Hora ze dne 9.2.2010, zn. OPL/PKH/191/20100
 - Lesy ČR Hradec Králové ze dne 11.5.2010, č.j.: 8/2010/953/93/731
 - MěÚ Kolín odbor dopravy ze dne 16.1.2012, č.j.: OD 2553/12-noj
 - MěÚ Kolín odbor ŽPaZ dne 16.1.2012, č.j.: OZPZ 1689/12-Po
20. Stavební povolení na stavbu vydá Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Obec Dolní Chvatliny se sídlem Dolní Chvatliny 4, IČ: 005 81 011 v zastoupení akciové společnosti PROIS se sídlem Hradec Králové, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25943 022.

O d ů v o d n ě n í

Dne 2.12.2012 podal investor žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba bude projednána v územním řízení, neboť nespĺňuje podmínky ustanovení § 96 odst. 4 pro vydání územního souhlasu, protože bylo potřeba stanovit podmínky pro realizaci vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, které proběhlo dne 12.1.2012 zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními a stanovisky:

- ÚAPPSČ ze dne 9.1.2012, zn. 34/2012
- KHS – UP Kolín ze dne 28.1.2010, zn. 3478-2.5./2010/KO
- MěÚ Kolín, odbor ŽPaZ ze dne 22.1.2010, č.j.: OZPZ 20/2010
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 19.1.2010, zn. PVZ/09/35860/Hz/0
- ČEZ Distribuce Děčín, a.s. ze dne 11.10.2011, zn. 001037813810
- Telefonica 02 Praha ze dne 9.11.2011, č.j.: 0171128/11/CSC/SSO
- HZS – ÚP Kolín ze dne 12.1.2010, č.j.: HSKL-145-1/KO-2010
- SÚS Kutná Hora ze dne 5.1.2010, zn. 8275/2009
- Zemědělská vodohospodářská správa Kutná Hora ze dne 9.2.2010, zn. OPL/PKH/191/20100
- Lesy ČR Hradec Králové ze dne 11.5.2010, č.j.: 8/2010/953/93/731
- MěÚ Kolín odbor dopravy ze dne 16.1.2012, č.j.: OD 2553/12-noj
- MěÚ Kolín odbor ŽPaZ dne 16.1.2012, č.j.: OZPZ 1689/12-Po

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Účastníky řízení podle stavebního řízení jsou: SÚS Středočeského kraje, Povodí Labe s.p. Hradec Králové, MVDr. Jiří Hrdina, Jitřenka Kubelková, Miroslava Saifrtová a společnost REAL KREDIT Hradec Králové.

Po posouzení návrhu podle stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správním orgánu a každý z účastníků dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Aleš Šibrava

vedoucí stavebního úřadu MěÚ Zásmyky

Obdrží:

Účastníci řízení - doporučeně:

PROIS a.s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové
Obec Dolní Chvatliny, Dolní Chvatliny 4, 281 44 Zásmyky
SÚS Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov
Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
MVDr. Jiří Hrdina, Zahradní 533/8, 594 01 Velké Meziříčí
Jitřenka Kubelková, Svojšice 118, 281 07 Svojšice
Miroslava Saifrtová, Knoviz 38, 274 01 Knoviz
REAL KREDIT a.s. Velehradská 682, 686 01 Hradec Králové

Dotčené orgány (doporučeně)

TelefónicaO2 Czech Republic a.s. Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1 657 02 Brno
Městský úřad Kolín, odbor ŽPaZ, 280 12 Kolín
ÚAPPSC, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Městský úřad, odbor dopravy, 280 12 Kolín
KHS – ÚP Kolín
HZS – ÚP Kolín
Obecní úřad Dolní Chvatliny

K vyvěšení:

Městský úřad Zásmyky
Obecní úřad Dolní Chvatliny

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....